Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG 056 - 2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	09 DE MARZO DE 2023	EXPEDIENTE No.	**2019574490101148E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CALLE 73Sur No. 94 A 35**	CHIP	AAA0140ERHY
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE		IDENTIFICACIÓN	--
PROPIETARIO DEL INMUEBLE		IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	ATC	TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
El propietario NO presenta Licencia de Construcción.

CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	D/Rg 2 DESARROLLO	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**14. PORVENIR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAE ÁREA DE ACTIVIDAD ESTRUCTURANTE – RECEPTORA DE ACTIVIDAD ECONÓMICAS	NO
DECRETO 190 DE 2021		**TRATAMIENTO**	N/A-	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**87. TINTAL SUR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 15 EL EDÉN . Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 –, Mapa No. CU-5.4.16. ÁREA DE TRATAMIENTO DESARROLLO

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	Antiguo	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	Instalación de antena	**VOLADIZO**	0.
ALTURA EN PISOS	LOTE.	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN

DECRETO 555 de 29 de DIC 2021
UPL 16 PORVENIR



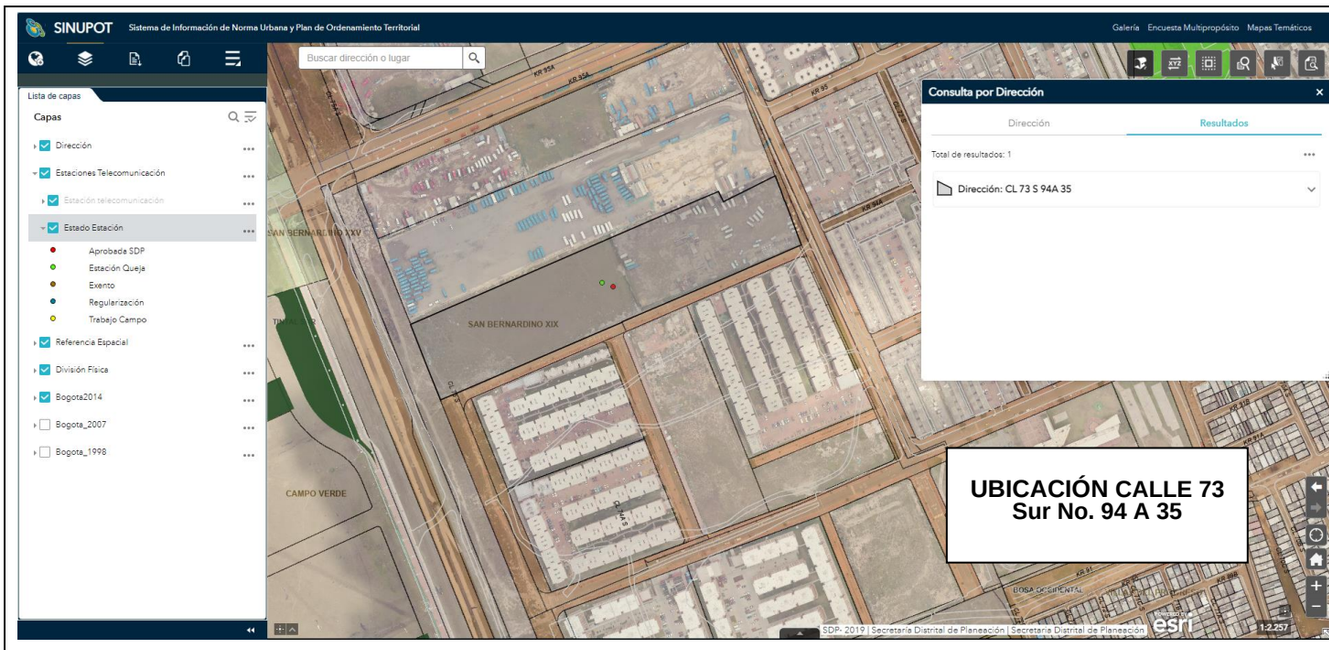




IMAGEN 1: FACHADA.



IMAGEN 2:



OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita se encontró que:
Corresponde a un predio esquinero ubicado en la calle 73 Sur No. 94 A 35 Barrio San Bernardino XIX Localidad de Bosa, El área del predio es de 23.124.3m², con cerramiento perimetral seccionado en muro, laminas metálica y en unas zonas con polisombra, dentro de este espacio se ubica la antena de comunicaciones de 35 metros de altura en estructura metálica, anclada al piso. la cual tiene un cerramiento interno en muro y un cuarto que al parecer es usado para cuarto de equipos. Se estima que el área utilizada es de 36m². No se observa obras civiles para la instalación. Igualmente, no se observa invasión de Espacio Público.
A folio 2 del expediente se observa en informe de 15 de marzo de 2019 se observa en las mismas condiciones actuales.
Según el Aplicativo de la Secretaria Distrital de Planeación SINUPOT la antena se encuentra aprobada color rojo, (estación queja)

Con el aplicativo de Google Maps se observa que la antena ya estaba instalada en noviembre de 2012, en las mismas condiciones.

OBSERVACIONES

Norma: Decreto 555 del 29 de diciembre 2021. UPL 15 EDÉN - D/Rg 2 Tratamiento de Desarrollo, Mapa No. CU-5.4.16.

En el expediente no se observa permiso de instalación de antena emitido por la Secretaría Distrital de Planeación.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**36 m2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**- 0 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	36 M2
TIPO DE INFRACCIÓN	Instalación de antena.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI X / ~~NO~~	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI / ~~NO~~

ELABORADO POR _____ **PEDRO GARZON RONCANCIO** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**